

Председатель правления ЖСК «Фрегат»



/Ровенская Л.В./

ПОЛОЖЕНИЕ

*о порядке оплаты вступительных, членских и прочих взносов
и предоставления (передачи в собственность) квартир
в многоквартирном доме ЖСК «Фрегат»*

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение принято в соответствии с действующим законодательством и Уставом ЖСК, определяет взаимные права и обязанности ЖСК и его членов в части выплаты паевых и иных взносов и, наряду с Уставом ЖСК, содержит существенные условия взаимоотношения этих лиц.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок приобретения в собственность членом кооператива квартир в строящемся многоквартирном доме. Настоящее Положение не регламентирует жилищных правоотношений в Кооперативе.

1.3. Настоящее Положение является внутренним локальным нормативным актом ЖСК «Фрегат», обязательным для исполнения всеми органами управления и членами Кооператива.

1.4. Настоящее Положение с момента его утверждения Правлением ЖСК распространяется на всех членов ЖСК, вне зависимости от времени их вступления в ЖСК. Принятие настоящего Положения является основанием для пересмотра условий оплаты членами ЖСК паевых и иных взносов, существовавших до такого принятия.

1.4. Настоящее Положение подлежит подписанию индивидуально каждым членом Кооператива в 5-дневный срок после утверждения общим собранием членов Кооператива решения о приеме гражданина (юридического лица) в члены Кооператива, в противном случае решения Правления Кооператива о приеме данного лица в члены Кооператива и решение общего собрания членов об утверждении решения Правления о приеме данного лица в члены Кооператива аннулируются, о чем выносится соответствующее решение Правления Кооператива. До подписания членом Кооператива настоящего Положения никакие взносы и платежи от него не принимаются.

1.6. В соответствии с п.2 ст. 48 Гражданского Кодекса РФ члены потребительского кооператива имеют обязательственные права по отношению к кооперативу, и таким образом, член Кооператива приобретает право на пай, а Кооператив приобретает право собственности на переданные ему денежные средства.

Подписанием настоящего Положения член Кооператива выражает свое согласие на передачу средств Кооператива в качестве паевого взноса Кооператива в учреждаемые ЖСК «Фрегат» совместно с другими физическими и юридическими лицами жилищно-строительные кооперативы, цели деятельности которых соответствуют целям деятельности ЖСК «Фрегат».

1.7. Член Кооператива уведомлен о том, что все члены Кооператива несут солидарный риск увеличения цен на строительные материалы и работы и согласен с необходимостью изменения стоимости расчетного метра в соответствии с порядком, определенным настоящим Положением.

1.8. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

-*вступительный взнос* - денежная сумма, уплачиваемая в связи с вступлением в Кооператив и состоящая из первичного вступительного взноса, уплачиваемого в порядке, определенном настоящим Положением и вступительного взноса уплачиваемого по условиям тарифного плана (основного вступительного взноса).

-*членский взнос* – денежная сумма, уплачиваемая ежемесячно членом Кооператива (пайщиком) и направляемая на организационные и текущие расходы Кооператива;

-*дополнительный членский взнос* – денежная сумма в размере расходов, связанных с получением кадастрового паспорта на квартиру и оплаты госпошлины за государственную регистрацию права

собственности на квартиру в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Омску и Омской области.

При предоставлении Пайщику рассрочки по уплате вступительного взноса, размер паевого взноса подлежит индексации по следующей формуле:

$A \times B/360 \times C = П$, где

П - размер проиндексированного паевого взноса, подлежащий уплате Пайщиком,

A - сумма паевого взноса на которую Пайщику предоставлена рассрочка,

B – ставка рефинансирования Центробанка РФ,

C – количество дней рассрочки.

- **целевой взнос** – взнос, вносимый по мере возникновения необходимости, в том числе на формирование собственности ЖСК, а именно нежилые помещения, объекты социального назначения, дорожное полотно, слаботочная канализация и т.д.

- **пай** - совокупность паевых взносов члена кооператива, равная стоимости одной или нескольких квартир в многоквартирном доме, а также иного недвижимого имущества, и выраженная в рублях и в расчетных метрах.

Величина пая, выраженная в рублях, должна быть привязана ко времени определения стоимости пая.

Величина пая, является неизменной, в том числе и в случае, несоответствия фактической площади квартиры и проектной площади,

- **выплаченный пай** - совокупность паевых взносов либо единовременный взнос, равная стоимости квартиры;

- **расчетный метр** - условная единица в рублях на 1 кв. м.

Условная единица «Расчетный метр» используется для внутреннего учета паевых взносов.

В случае оплаты пая путем единовременного взноса, величина расчетного метра фиксируется, и пай считается оплаченным членом Кооператива независимо от дальнейшего увеличения стоимости расчетного метра.

При уменьшении стоимости расчетного метра величина пая в рублевом выражении не пересчитывается, и денежные средства не возвращаются.

- **тарифный план** - условия платежей за приобретаемую недвижимость, содержащий количество месяцев рассрочки и количество расчетных метров, подлежащее оплате в месяц. Тарифный план составляется индивидуально по отношению к каждому члену кооператива исходя из его финансовых возможностей, при этом период рассрочки платежа, как правило, не может превышать расчетного срока строительства многоквартирного дома.

- **расчетный срок строительства** – срок строительства дома, определенный договором с застройщиком (инвестором).

- **член Кооператива (пайщик)** - член Кооператива с момента обретения статуса члена Кооператива в полном объеме, а равно член Кооператива с момента принятия решения общего собрания членов Кооператива о принятии кандидата в члены Кооператива до момента обретения статуса члена Кооператива в полном объеме, а равно кандидат в члены Кооператива с момента принятия решения Правления о приеме в члены Кооператива до момента утверждения данного решения общим собранием членов Кооператива.

1.9. Членские и вступительные взносы являются взносами, необходимыми для компенсации расходов ЖСК по совершению ЖСК юридических и фактических действий в целях обеспечения ЖСК, предусмотренной Уставом ЖСК (содержание и эксплуатация имущества ЖСК, оплата услуг банка, заработная плата работников ЖСК, арендная плата, расходы на оргтехнику и канцелярские товары и т.д.).

II. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В КООПЕРАТИВ

2.1. Лицо (гражданин либо юридическое лицо) подает в Правление Кооператива заявление о приеме в члены Кооператива.

Заявление подается по форме, утвержденной Правлением Кооператива.

2.2. Заявитель - физическое лицо прилагает к заявлению следующие документы:

- копию паспорта (иного удостоверения личности);

- копию свидетельства о браке (если гражданин состоит в зарегистрированном браке).

Кооператив исходит из презумпции добросовестности действий граждан, состоящих в браке, на предмет согласия супруга на осуществление действий по вступлению в Кооператив, приобретению недвижимости, регистрации права собственности на указанную недвижимость и по уплате всех связанных с этим денежных средств.

2.3. Заявитель - юридическое лицо прилагает к заявлению следующие документы:
- копию свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица;
- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения юридического лица;

- копию выписки из ЕГРЮЛ.

2.4. Поданное заявление рассматривается Правлением Кооператива в 10-дневный срок с момента подачи.

Правление имеет право отказать заявителю в приеме в Кооператив без указания причин отказа. Решение Правления об отказе заявителю в приеме в члены Кооператива является окончательным и обжалованию не подлежит.

При положительном решении вопроса заявитель принимается в члены Кооператива, о чем он уведомляется в 3-дневный срок с вынесением вопроса на общее собрание членов Кооператива, которое проводится в сроки, предусмотренные Жилищным кодексом РФ и Уставом ЖСК «Фрегат».

2.5. Первичный вступительный взнос, размер которого определяется настоящим Положением, уплачивается лицом, вступающим в ЖСК. Первичный вступительный взнос уплачивается не позднее 3 (трех) календарных дней с момента принятия решения Правлением ЖСК об удовлетворении заявления лица о приеме в члены ЖСК, утвержденного решением Общего собрания членов ЖСК.

Размер первичного вступительного взноса составляет *1 000,00 (тысяча) рублей*.

При просрочке внесения первичного вступительного взноса свыше 5 (пяти) дней решение о приеме данного лица в члены Кооператива, аннулируется, о чем выносится соответствующее решение Правления Кооператива.

2.6. Вступительный взнос имеет своей целью возмещение расходов ЖСК на осуществление основной уставной деятельности. Сумма вступительных взносов всех членов ЖСК образует паевой фонд, размер которого определяется исходя из общего размера расходов (сметы) на строительство указанного многоквартирного дома.

2.7. Размер вступительного взноса определяется индивидуально для каждого пайщика с учетом его требований к жилью, определенного договором паевых накоплений. До окончания строительства многоквартирного дома вступительный взнос члена ЖСК считается ориентировочным и может быть пересмотрен Общим собранием членов ЖСК на основании увеличения затрат на строительство, ввода в эксплуатацию инженерных сетей, ввода в эксплуатацию дома, в связи с удорожанием стройматериалов и энергоресурсов.

2.8. В случае изменения размера вступительного взноса, член ЖСК обязан произвести доплату вступительного взноса до установленного размера в общем порядке, установленном для уплаты вступительного взноса.

2.9. Обязанности по оплате вступительного взноса возникает у члена ЖСК с момента, когда он в порядке, установленном действующим законодательством и Уставом ЖСК, становится членом ЖСК.

2.10. Величина и порядок внесения основного вступительного взноса для каждого пайщика определяются условиями индивидуального тарифного плана.

2.11. После оплаты первичного вступительного взноса Правление в 10-дневный срок обязано согласовать с пайщиком величину его пая и утвердить пайщику индивидуальный тарифный план.

Величина пая члена Кооператива определяется исходя из проектной площади квартиры (иной недвижимости), намечаемой к приобретению соискателем в многоквартирном доме.

2.12. Индивидуализация пая члена Кооператива производится путем закрепления квартир (иной недвижимости), финансирование строительства которых осуществляется членом Кооператива, за данным членом Кооператива.

Правлением Кооператива ведется нумерация паев членов Кооператива. Нумерация ведется в календарной очередности закрепления квартир (иной недвижимости) за членами Кооператива.

Номер пая члена Кооператива соответствует номеру тарифного плана.

О закреплении квартир (иной недвижимости) за конкретным членом Кооператива выносится решение Правления Кооператива.

2.13. Проектная площадь приобретаемой недвижимости в расчетных метрах принимается за 100% величины пая. Расчетный метр равен стоимости квадратного метра недвижимости в рублях.

2.14. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты внесения первичного вступительного взноса с членом Кооператива должен быть подписан индивидуальный тарифный план внесения платежей.

Тарифный план утверждается Правлением Кооператива. От имени Кооператива тарифный план с членом Кооператива подписывает Председатель Правления Кооператива.

Правлением ведется нумерация индивидуальных тарифных планов, как правило, соответствующая нумерации паев.

При подписании тарифного плана с членом Кооператива Кооператив исходит из базовых условий оплаты, в соответствии с которыми первичный паевой взнос составляет не менее 30 % от величины пая, выраженного в расчетных метрах.

Остаток паевых взносов вносится членом Кооператива как правило ежемесячно в течение расчетного срока строительства дома.

2.15. При подписании тарифного плана Кооператив исходит из того, что обязательства по строительству многоквартирного дома будут выполняться застройщиком (инвестором) в установленные сроки. В случае нарушения указанных сроков Генеральным подрядчиком (подрядчиком) Правление кооператива имеет право пересмотреть тарифный план члена Кооператива в части переноса сроков платежей с целью обеспечения соответствия сроков очередного этапа строительства и сроков внесения паевых взносов членами Кооператива.

2.16. Правление Кооператива обеспечивает ведение реестра членов Кооператива и ведение лицевых счетов по каждому члену Кооператива.

В реестре отражаются данные по индивидуализации паев, закрепленной недвижимости, индивидуальным тарифным планам и данные обо всех уплаченных вступительных, паевых, членских и прочих взносах.

III. ОПЛАТА ЧЛЕНСКИХ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ И ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ

3.1. Членские взносы оплачиваются членом Кооператива ежемесячно в срок до 15 числа текущего месяца.

3.2. Индивидуальным тарифным планом с членом Кооператива может быть предусмотрена оплата членских взносов одновременно с паевыми взносами.

3.3. Размер членских взносов членов Кооператива определяется Правлением Кооператива.

3.4. Обязанность членов Кооператива по оплате дополнительных взносов может возникнуть в связи с необходимостью покрыть образовавшиеся убытки, как то предусмотрено ст. 116 Гражданского Кодекса РФ и п.п. 1.11, 3.6 Устава ЖСК «Фрегат».

Решение о размерах и порядке уплаты членами Кооператива дополнительных взносов принимается Правлением Кооператива после утверждения ежегодного баланса с таким расчетом, чтобы образовавшиеся убытки были покрыты в срок не позднее трех месяцев с даты утверждения баланса.

3.5. Решениями Правления Кооператива может быть предусмотрена оплата целевых взносов на общепольные нужды Кооператива и его членов, не связанных непосредственно со строительством дома.

Размер целевых взносов не должен превышать разумных пределов.

3.6. Датой осуществления платежа считается дата предоставления членом ЖСК платежных документов, подтверждающих факт оплаты. Платежи должны быть осуществлены членами ЖСК с тем расчетом, чтобы денежные средства были зачислены на счет ЖСК или внесены в кассу ЖСК не позднее указанного срока, в противном случае член ЖСК признается допустившим просрочку исполнения обязательств по оплате паевого взноса.

3.7. Если член ЖСК допустил просрочку исполнения платежей по уплате паевого взноса перед ЖСК по причине, признанной ЖСК уважительной, меры ответственности к данному члену ЖСК могут не применяться и факт такой просрочки может быть принят во внимание в дальнейшем. Решение об уважительности причины просрочки принимается Правлением ЖСК. Доказательством уважительности причин могут служить письменные и иные доказательства, предоставленные членом ЖСК Председателю Правления ЖСК.

3.8. Платежи, поступившие от члена ЖСК, допустившего просрочку, погашают имеющиеся задолженности последовательно в следующей очередности:

- штрафные санкции за просрочку оплаты;
- членские взносы;
- вступительные взносы.

IV. ОФОРМЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ В СОБСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНА КООПЕРАТИВА

4.1. После полной выплаты пая и всех иных платежей, предусмотренных настоящим Положением и индивидуальным тарифным планом члену Кооператива выдается справка о

выплате 100 % пая. Форма справки должна соответствовать требованиям, установленным Управлением Федеральной регистрационной службы по Омской области.

4.2. Передача недвижимости члену Кооператива, полностью уплатившему паевые и иные взносы, производится на основании акта приема – передачи.

V. ВЫХОД ИЗ КООПЕРАТИВА

5.1. Член Кооператива вправе на любом этапе строительства дома и независимо от фактического состояния расчетов с Кооперативом подать заявление на выход из Кооператива.

Заявление о выходе подается в Правление Кооператива.

С момента подачи заявления о выходе член Кооператива утрачивает все права на недвижимость в Кооперативе и приобретает право на получение стоимости пая из расчета оплаченных расчетных метров.

5.2. Член Кооператива, подавший заявление на выход, может указать источник, за счет которого выбывающему члену Кооператива будет выдаваться стоимость пая:

а) за счет предложения о приобретении недвижимости другим членам Кооператива и третьим лицам;

б) за счет средств лица, указанного выбывающим членом Кооператива в заявлении на выход из Кооператива;

5.3. В том случае, если член Кооператива в заявлении не указал источник, за счет которого будет производиться выплата пая, денежные средства для расчетов с выбывающим членом Кооператива, изыскиваются за счет того, что недвижимое имущество, строительство которого финансировалось за счет паевых взносов выбывающего члена Кооператива, предлагается к приобретению другим членам Кооператива либо третьим лицам из расчета оплаченных расчетных метров и стоимости расчетного метра на дату подачи заявления о выходе.

5.4. При наличии члена Кооператива, изъявившего желание приобрести недвижимость выбывающего члена Кооператива, данное недвижимое имущество закрепляется за данным членом Кооператива. При этом сохраняется нумерация пая, нумерация и условия платежей по индивидуальному тарифному плану выбывающего члена Кооператива.

Третье лицо, изъявившее желание приобрести указанную недвижимость, должно пройти процедуру приема в члены Кооператива, предусмотренную разделом II настоящего Положения, после чего за вновь принятым членом Кооператива Правление закрепляет недвижимость выбывающего члена Кооператива с сохранением нумерации пая, нумерации и условий платежей по индивидуальному тарифному плану выбывающего члена Кооператива.

5.6. Член Кооператива имеет право указать в заявлении на выход из Кооператива лицо, изъявившее желание быть принятым в члены Кооператива и приобрести недвижимость выбывающего члена Кооператива (подп. б) п. 5.2.).

В указанном случае Правление, как правило, не имеет права отказать данному лицу в приеме в члены Кооператива, а общее собрание членов Кооператива обязано утвердить решение Правления о приеме данного лица в члены Кооператива. За данным лицом как за принятым членом Кооператива Правление закрепляет недвижимость выбывающего члена Кооператива с сохранением нумерации пая, нумерации и условий платежей по индивидуальному тарифному плану выбывающего члена Кооператива.

5.7. В том случае, если выход члена Кооператива осуществляется в порядке, предусмотренном п. 5.6. настоящего Положения, Кооператив может по решению Правления и согласия выбывающего и вступающего членов Кооператива произвести зачет уплаченных взносов по индивидуальному тарифному плану выбывающему члену Кооператива и суммы платежей, подлежащих уплате в Кооператив вступающим членом на данном этапе строительства дома.

5.8. Расчет с выбывающим членом Кооператива должен быть произведен в срок не позднее 60 рабочих дней после получения денежных средств в соответствующем размере от нового пайщика, вступившего в ЖСК в целях приобретения Квартиры.

5.9. В случае прекращения членства в ЖСК по основаниям, предусмотренным ст.130 Жилищного Кодекса РФ, кроме случая исключения лица из членов ЖСК в порядке, предусмотренном уставом ЖСК, лицу, чье членство в ЖСК прекращено, либо его наследникам (правопреемникам) по заявлению таких лиц выплачивается вся сумма вступительного взноса, фактически внесенная членом ЖСК на расчетный счет ЖСК за все время членства в ЖСК. Наследники (правопреемники) лица, чье членство в ЖСК прекращено, могут вместо требования о выплате паевого взноса воспользоваться правом на вступление в ЖСК в порядке, предусмотренном действующим законодательством и Уставом ЖСК.

5.10. При исключении из ЖСК члена ЖСК, не выплатившего полностью паевой взнос, сумма части вступительного взноса, фактически внесенная членом ЖСК на расчетный счет ЖСК за все время членства в ЖСК, подлежит возврату.

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНА КООПЕРАТИВА

6.1. За просрочку внесения платежей по тарифному плану пайщик уплачивает пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

Пени за просрочку платежа по индивидуальному тарифному плану-соглашению удерживаются, как правило, за счет очередных паевых взносов.

6.2. В том случае, если индивидуальным тарифным планом с членом Кооператива не предусмотрена оплата членских взносов одновременно с паевыми взносами, то за просрочку уплаты членских взносов член Кооператива уплачивает пени в размере 1% за каждый день просрочки платежа.

6.3. Член Кооператива может быть исключен из Кооператива на основании решения Общего собрания в следующих случаях:

- в случае нарушения сроков платежей по индивидуальному тарифному плану без уважительных причин свыше 30 дней;

- нанесения своими действиями вреда имуществу Кооператива, его деятельности и репутации;

- в случае грубого нарушения членом Кооператива иных обязанностей, установленных настоящим Уставом и внутренними документами Кооператива.

Вопрос об исключении нарушителя из числа членов Кооператива выносится на рассмотрение общего собрания членов Кооператива Правлением Кооператива.

6.4. При наличии оснований для исключения нарушителя из числа членов Кооператива Правление письменно уведомляет его о своем решении передать вопрос на рассмотрение Общего собрания на очередном или внеочередном общем собрании членов Кооператива и предварительно предлагает ему воспользоваться процедурой выхода из Кооператива, предусмотренной разделом V настоящего Положения.

В том случае, если нарушитель не воспользуется своим правом на выход из Кооператива в 15-дневный срок с момента получения уведомления, Правление передает дело об исключении нарушителя на рассмотрение общего собрания членов Кооператива.

Член Кооператива, полностью выплативший паевые взносы, не может быть исключен из числа членов Кооператива.

6.5. Выплата стоимости пая исключенному члену Кооператива производится исходя из номинальной стоимости внесенных в оплату пая денежных средств (без учета стоимости расчетного метра).

Расчет с исключенным членом Кооператива в любом случае должен быть произведен в срок не позднее 2 месяцев с момента принятия решения об исключении члена Кооператива.

VII. ПРАВОПРЕЕМСТВО В СЛУЧАЕ НАСЛЕДОВАНИЯ ПАЯ

7.1. В случае смерти члена Кооператива его наследники имеют право на вступление в члены Кооператива только по решению общего собрания членов Кооператива.

Преимущественное право на вступление в члены Кооператива имеет его супруг при условии, что этот супруг имеет право на часть пая.

7.2. Наследник члена Кооператива, имеющий право на часть пая и проживавший совместно с наследодателем, имеет преимущественное право на вступление в члены Кооператива в случае, если у супруга наследодателя такое право отсутствует или супруг отказался от вступления в члены Кооператива.

7.3. Наследник члена Кооператива, не проживавший совместно с наследодателем, имеет преимущественное право на вступление в члены Кооператива в случае, если граждане, указанные в п.п. 7.1.-7.2 настоящего Положения, отсутствуют или отказались от своего преимущественного права на вступление в члены Кооператива.

7.4. Член семьи, проживавший совместно с наследодателем и не являющийся его наследником, имеет преимущественное право на вступление в члены Кооператива при условии внесения им паевого взноса, отсутствия граждан, указанных п.п. 7.1.-7.3 настоящего Положения, а также в случае, если супруг или проживавшие совместно с наследодателем другие наследники члена Кооператива не имеют преимущественного права на вступление в члены Кооператива либо откажутся от вступления в члены Кооператива.

7.5. В случае спора между наследниками о членстве в Кооперативе и о правах на выплаченную часть пая, Правление руководствуется свидетельством о праве на наследство, а при рассмотрении спора в суде – вступившим в законную силу решением суда.

7.6. За наследником может быть признано право на членство в Кооперативе только в случае оплаты им всех причитающихся платежей по тарифному плану наследодателя.

7.7. При отказе наследников от вступления в Кооператив возврат наследникам паевых средств наследодателя производится в порядке, предусмотренном разделом V настоящего Положения.

VIII. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КООПЕРАТИВА

8.1. Кооператив обязуется:

а) оказывать члену Кооператива всяческое содействие в осуществлении им своих обязательств перед Кооперативом;

б) использовать паевые взносы члена Кооператива только на осуществление основной цели Кооператива - приобретение недвижимости путем строительства многоквартирного дома и оплату расходов, связанных с государственной регистрацией права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Омской области;

в) обеспечить возможность получения оперативной и своевременной информации о строительстве многоквартирного дома;

г) не предпринимать никаких действий по отчуждению или обременению недвижимости, закрепленной за данным членом Кооператива, при надлежащем выполнении с его стороны своих обязательств перед Кооперативом.

IX. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. ЖСК обязан извещать членов ЖСК о внесении изменений в настоящее Положение и об изменении платежных реквизитов любыми способами, подразумевающими доступность информации для членов ЖСК.

9.2. Член ЖСК, а также бывший член ЖСК, с которым ЖСК не завершил процедуру расчетов, обязаны своевременно извещать ЖСК о каждом случае изменения своего телефона, места фактического проживания и в случае необходимости - об изменении своих персональных банковских реквизитов; в противном случае ЖСК не несет ответственности за несвоевременное извещение члена ЖСК/бывшего члена ЖСК о какой-либо необходимой информации, а также за несвоевременное перечисление денежных средств (в случае взаиморасчетов). Извещение осуществляется письменным заявлением члена ЖСК или бывшего члена ЖСК. Обязанность ЖСК по уведомлению члена ЖСК или бывшего члена ЖСК считается выполненной в случае направления письменного извещения по почтовому адресу члена ЖСК.

9.3. Настоящее Положение хранится по месту нахождения председателя Правления ЖСК и может быть представлено для ознакомления любому члену или органу ЖСК по его требованию; копии с данного Положения предоставляются любому члену ЖСК, органу ЖСК и кандидату в члены ЖСК.

9.4. Контроль за соблюдением настоящего Положения возлагается на Председателя Правления ЖСК.

X. СОГЛАСИЕ С УСЛОВИЯМИ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Я, _____,
отдающий отчет в своей полной дееспособности, с условиями настоящего Положения согласен, в чем подписываюсь собственноручно, без всякого на меня давления или принуждения со стороны.

Подтверждаю, что условия приобретения недвижимости, изложенные в Положении, приняты к исполнению мной добровольно, являются строго обязательными и не могут быть изменены по моему одностороннему желанию.

В случае нарушения мною предусмотренных настоящим Положением обязательств, даю согласие на применение в отношении меня мер ответственности, предусмотренных настоящим Положением и заявляю, что они не являются для меня чрезмерно обременительными.

Подтверждаю, что в отношении каждого пункта настоящего Положения мне даны исчерпывающие разъяснения со стороны Кооператива.

_____/ Иванов И.И./